[免费询价]宿迁学院部分建筑物渗漏维修项目询价公告

宿迁学院部分建筑物渗漏维修项目面向社会公开进行询价，欢迎符合公告要求的单位前来竞争。

一、 项目内容：

**标段1：**

（一）2#教学楼连廊底北侧楼梯间外墙渗漏维修

将该楼梯间北侧、东侧及西侧外墙干挂大理石所有拼接缝隙用耐候密封胶重新打胶（含楼梯间屋顶周围平面大理石缝隙及窗框边有可能渗漏的部位），胶缝要求1.5cm宽、2mm厚，成品胶缝要求横平竖直，厚度均匀。

打胶工程量约700米。

（二）2#教学楼2506教室外墙渗漏维修

将2506教室东面外墙（东外墙最北侧框架柱外侧至南侧相邻的框架柱之间的区域，宽度约3.4米，总高度约23.5米）上所有裂缝处切槽，宽度3cm，深度至砖或混凝土表面（如遇乳胶漆起皮、粉刷层松动等现象需铲除粉刷层后用防水砂浆重新粉刷），槽内清理干净后用堵漏灵封堵，并将维修区域内的所有外墙表面修补、清理干净后用K11防水涂料涂刷2遍（铝塑板与墙面相连的位置重新打胶处理），待干燥后涂刷原外墙弹性乳胶漆2遍，使墙面恢复原貌。

外墙面积约80平方米.

**标段2：1#教学楼中间七层部分屋面（西部气象设备安放部分屋面除外）及外墙渗漏维修**

1. 屋面渗漏

1、将原屋面四周卷材，清理打扫干净，女儿墙、烟道四周阴角做成圆角，地漏四周防水处理，更换新地漏；

2、铺贴改性沥青防水卷材（4mm厚-20℃度带皱面铝箔，胎体为聚酯胎），阴角、排水管口、地漏等位置按规范铺贴附加层；

3、贴好卷材用压条收口，压条材质为铝合金型材。

4、按规范送检，费用乙方承担。

5、屋面变形缝满铺卷材，处理裂缝。

（二）外墙渗漏维修：

1、所属区域的所有外窗窗户四周开槽后用堵漏王处理，窗户外檐刷k11防水材料；处理完窗户四周打耐候胶，刷灰白色涂料；

2、外墙沉降缝铁皮重新安装打胶，补齐缺少的铁皮。

3、墙面裂缝渗漏处理。

（三）为了确保维修效果采取的其它措施，自行采取的其它措施，招标人认定所有投标人认可此维修方案，并对该项目承担质保。

**标段3：5-6学生公寓连廊漏水维修**

（一）5-6学生公寓两侧连廊2个沉降缝处理，将变形缝部位拆除，重新安装伸缩缝镀锌铁皮，并在接缝处打结构胶。

（二）连廊重新铺贴卷材。 1）将原屋面老化卷材，清理打扫干净；2）女儿墙破损部位砸除后修复； 3）女儿墙阴角做成圆角，贴好卷材用压条收口，压条材质为铝合金型材。4）做排气系统，南北方向做1道长度23米，东西方向做两道长17米；5）铺贴改性沥青防水卷材（4mm厚-20℃度带皱面铝箔，胎体为聚酯胎），如若现有屋面起沙达不到铺贴卷材要求的位置，需清除起沙部分，然后做3CM厚1：3的砂浆找平层。阴阳角、排水管口、地漏等位置按规范铺贴附加层。排水口和地漏若堵塞需疏通。连廊面积约273㎡。

**标段4：老实验楼屋面西侧漏水维修**

（一）屋面重新铺贴卷材1）将原屋面老化卷材，清理打扫干净；2）女儿墙破损部位砸除后修复； 3）女儿墙阴角做成圆角，贴好卷材用压条收口，压条材质为铝合金型材。4）按原屋面重做排气系统。若原屋面没有排气需按以下方法设置：a.东西方向两道，南北方向间距不大于6米。b.开纵横向200mm宽沟槽，埋设排气系统（直径50PVC管打梅花孔）间隙用20mm石子填充，表面用1：3水泥砂浆封堵。c.用110PVC管接出屋面400mm，端部做成倒“U”型。5）铺贴改性沥青防水卷材（4mm厚-20℃度带皱面铝箔，胎体为聚酯胎），如若现有屋面起沙达不到铺贴卷材要求的位置，需清除起沙部分，然后做3CM厚1：3的砂浆找平层。阴阳角、排水管口、地漏等位置按规范铺贴附加层。面积约195㎡。

（二）西侧墙面三个凸出部位砸除用砂浆找平，再用防水涂料粉刷，恢复墙面。

**标段5：求索楼5楼屋面漏水维修**

1. 屋面重新铺贴卷材1）将原屋面卷材全部铲除，清理打扫干净；2）女儿墙破损部位砸除后修复； 3）女儿墙阴角做成圆角，贴好卷材用压条收口，压条材质为铝合金型材。4）按原屋面重做排气系统。若原屋面没有排气需按以下方法设置：a.东西方向两道，南北方向间距不大于6米。b.开纵横向200mm宽沟槽，埋设排气系统（直径50PVC管打梅花孔）间隙用20mm石子填充，表面用1：3水泥砂浆封堵。c.用110PVC管接出屋面400mm，端部做成倒“U”型。 5）铺贴改性沥青防水卷材（4mm厚-20℃度带皱面铝箔，胎体为聚酯胎），如若现有屋面起沙达不到铺贴卷材要求的位置，需清除起沙部分，然后做3CM厚1：3的砂浆找平层。阴阳角、排水管口、地漏、屋面高处部分等位置（含屋面水箱等设备）按规范铺贴附加层。面积约500㎡。

**标段6：结构实验室屋面漏水维修**

（一）结构实验室北侧玻璃幕墙全部重新打胶，幕墙上方小平台需整体铺贴卷材。

（二）南侧二楼屋面重新铺贴卷材。 1）将原屋面老化卷材，清理打扫干净；2）女儿墙破损部位砸除后修复； 3）女儿墙阴角做成圆角，贴好卷材用压条收口，压条材质为铝合金型材。4）按原屋面重做排气系统。若原屋面没有排气需按以下方法设置：a.东西方向两道，南北方向间距不大于6米。b.开纵横向200mm宽沟槽，埋设排气系统（直径50PVC管打梅花孔）间隙用20mm石子填充，表面用1：3水泥砂浆封堵。c.用110PVC管接出屋面400mm，端部做成倒“U”型。5）铺贴改性沥青防水卷材（4mm厚-20℃度带皱面铝箔，胎体为聚酯胎），如若现有屋面起沙达不到铺贴卷材要求的位置，需清除起沙部分，然后做3CM厚1：3的砂浆找平层。阴阳角、排水管口、地漏等位置按规范铺贴附加层。排水口和地漏若堵塞需疏通。屋面面积约360㎡。

二、 资质要求：

凡参加询价的单位或全权代理，必须是具有独立法人资格的经济实体。

因此次维修的主要目的是防治渗漏问题，施工资质要求需具有建筑防水工程专业承包三级及以上资质

三、 项目要求：

1、报价人须到现场查看实测，详细测算工程量，学院提供的工程量仅供参考。

2、该项目有高空作业部分，报价人报价时须附详细的施工方案，确保人员在施工过程中按要求施工，施工中出现的一切安全责任均由施工方负全责。

3、项目中涉及的耐候密封胶品牌要求为**道康宁，**外墙乳胶漆品牌要求为**立邦、美涂、多乐士。**防水卷材需按规范送检，费用乙方承担

4、本工程保修期为5年，保修期内发生墙面渗漏、胶条脱落、乳胶漆起皮等问题由乙方免费维修。

5、施工时需要暂时移除的设施由施工单位进行移除，费用含在报价中。

6、报价时需考虑以上建筑物导致漏水的其他原因，并对其进行处理。

7、项目总工期25天（雨天顺延）。

查看现场联系人：杨老师 叶老师 宗老师 联系电话：0527-84202334

四．报价要求：

本项目采用总价包干的形式，即完成该渗漏维修项目所需的材料、人工、税收等一切费用，漏项自负。

五．学院付款方式：

工程竣工验收合格后，凭正式发票付工程总价的90%，扣10%质保金，时间自工程验收合格之日起至五年期满后无质量问题付清（无息）。债权不得转让，不得委托支付给第三方。

六．确定施工单位的原则：

在符合要求的前提下，报价最低者施工。如果最低报价超过学院预算的，则此次询价作废。学院确定的施工单位向学院交5000元履约保证金，工程结束，学院无息退还。

七．公告时间：2017年 11 月 13 日

电话：0527-84201696

报价最后时间及学院确定施工单位会议时间： 2017年 11 月 27 日下午3：00 响应文件必须在询价截止时间前送达到指定的询价地点，在询价截止时间以后送达的响应文件，询价人拒绝接收。

地点：宿迁学院审计处（行政楼105室）。确定项目单位会议邀请所有报价人参加。