宿迁学院

[免费询价]建工学院模型室及后勤新仓库用房

规划方案设计询价公告

宿迁学院现对建工学院模型室及后勤新仓库用房建设项目的规划方案设计进行公开询价，选定承包人。

**一．项目概况及要求**

1.规划设计地点：我院南围墙北侧园林园艺专业实习基地内，项目总建筑面积约2000平方米。

2.规划设计要求：①整体规划风格要求与周围环境相协调。②主体采用钢结构形式，整体1层。③与周围建筑物保持消防安全距离。④各项指标符合国家规定标准。

3.规划设计内容：规划设计说明、效果图、规划设计分析及建筑图等宿迁市规划局规划审批要求的规划设计文本全部内容，并提供全套规划电子文件。

4.乙方按国家现行的规划设计标准、规范进行规划设计，根据甲方提出的技术深度要求，在合同签订后5日内向甲方提供符合要求的规划设计方案一式肆份。

5.设计费用的支付：

**规划设计方案完成后，获得甲方认可后（同时需满足宿迁市规划局的要求），15个工作日内支付相应设计费用总额的30%，余款在乙方设计的规划方案通过宿迁市规划局规划设计审批后，一月内一次性付清。**

**二、报价人资格要求**

1.报价人资质类别和等级：具有建筑行业丙级以上（含丙级）设计资质。

2.项目负责人资格要求：具有国家二级注册建筑师或二级注册结构师执业资格。

3.具有独立订立合同的能力。

**三、报价要求**

1.本项目采用固定总价报价，报价人所报设计费均包括完成该项目的成本、利润、税金、开办费、技术措施费、工程施工过程现场服务咨询费、资料增加成本费、风险费（含设计变更）、政策性文件规定费用等所有费用（漏项自负）。

2.报价人应充分考虑项目施行期间各类风险系数计入总报价，该报价应是完成本须知和合同条款上所列项目范围的全部，不得以任何理由予以重复。

**四、定标方法**

本工程采用评定方法： 合理低价 。

**五、报价材料递交**

1.凡有意参加报价者，在递交报价文件同时携带法人委托书原件，企业营业执照（副本）、企业资质证书、类似业绩合同、授权委托人及项目负责人资格证书、养老保险缴纳证明加盖企业公章的复印件壹套前往宿迁学院行政楼105办公室。

2.报价文件要求签章齐全，打印清楚、密封完整，并在封签处加盖报价单位公章。

3.报价文件中须附确切的服务承诺和优惠服务。

**六、费用**

中标单位需缴纳2000元履约保证金，合同履行完毕后退还。

如出现下列情况之一的，询价人有权扣除履约保证金：1、不按规定时间来学院签定规划设计合同逾期48小时；2、拒绝签订合同的；3、未履行全部设计合同约定工作量的；4、签订合同后擅自转包他人的。

**七、日程安排**

1、公告时间： 2017年 11月 1月

2、发标地点：宿迁学院行政楼105室

3、递交询价文件截止时间： 2017年 11月 16日上午9:00前

5、投交地点：宿迁学院行政楼105室

6、开标时间：2017年 11月 16日上午9:00

开标时邀请所有报价单位参加。

**八、本文件由宿迁学院负责解释。**

宿迁学院

2017年11月1日