**【竞争性谈判】宿迁学院文理学院（4号系办公楼）外墙渗漏维修工程谈判文件**

**第一部分** **谈判供应商须知**

**一、 总则**

　　1. 本谈判采购文件仅适用于宿迁学院组织的谈判采购活动。

　　2. 凡符合资质要求的公司（单位）均可参与。

　　3. 无论结果如何，参加谈判公司自行承担因此所产生的全部费用。

　　4. 本次谈判采购活动及由本次采购活动产生的合同受国家法律制约和保护。

　　5. 凡参与此采购项目的谈判方，除谈判方有特别说明外，均视为接受并遵守本谈判采购文件。

　　6. 本次采购活动细则由宿迁学院负责解释。

**二、 竞争性谈判工作程序**

　　1. 发布谈判采购公告;

　　2. 谈判供应商获取谈判采购文件;

　　3. 谈判供应商咨询了解本项目基本情况，制作谈判响应文件;

　　4. 采购方接受谈判响应文件，同时收取相关费用、保证金;

　　5. 竞争谈判;

　　6. 确定成交商，等额退还未成交方的谈判保证金;

　　7. 签署供货合同，执行合同。

**三、 对谈判供应商的要求**

　　谈判供应商除具备公告中的资质要求外，还应满足下列要求：

1.凡参加谈判的单位或全权代理，必须是具有独立法人资格的注册资金达10万元的经济实体,且具有建筑防水工程或建筑总承包（含防水专业承包资质）三级及以上资质，必须为增值税一般纳税人。　2. 必须具有《中华人民共和国消费者合同法》所规定的售后服务的能力。成交方必须派出技术人员提供现场服务及有关技术培训。

　　3. 提供的材料必须附有产品合格证，如提供假冒伪劣产品，采购方将根据《中华人民共和国消费者合同法》的规定要求赔偿。

**四、谈判响应文件的要求**

　　1. 谈判响应文件的构成

　　(1) 竞争性谈判响应声明函;

　　(2) 谈判报价明细表：自做报价表，注明材料品牌、规格、详细的交货清单及备件清单等。

　　(3) 相关服务：文件中务必明确最快完工时间、售后服务的内容及措施;

　　(4) 参加谈判供应商资质证明文件以及定标原则：符合竟标文件要求的，经评审合格，合理低价中标。

评标采用经评审的合理竟标价法，竟标文件应对谈判文件提出的所有的实质性要求和条件做出实质性响应。评标委员会对满足谈判文件的实质性要求的竞标文件，按照经评审的不低于成本的竞标报价从低到高的顺序推荐中标候选人。

谈判标准：以下有一项不符合评审标准的，即作无效标处理。

|  |  |
| --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 |
| 谈判人名称 | 与营业执照、资质证书一致，并已经缴纳竞标保证金。 |
| 谈判文件密封 | 要求密封，并在封签处加盖竞标单位印章。 |
| 谈判函 | 有法定代表人及其授权委托人签字（或盖章）并加盖单位公章，法定代表人亲自来的提供《法定代表人证明》。一个单位不得委托多人代理，一人不得代理多个单位，否则谈判无效。 |
| 营业执照 | 具备有效的营业执照。 |
| 企业资质 | 建筑防水工程或建筑总承包（含防水专业承包资质）三级及以上资质 |
| 关键参数 | 所提供材料品牌、合格证及规格等。 |
| 其他 | 1、超过学院预算的；2、经评委会分析，充分证据证明竞标人围标的或内容弄虚作假的；3、学院原来的项目中，主办部门书面表示竞标单位合同执行不到位的；4、其他。 |

2. 谈判响应文件的份数、签署和封装

　　(1) 谈判响应文件份数为正本一份，副本一份，密封。当正本与副本内容不一致时，以正本为准;

　　(2) 谈判响应文件的正本和所有的副本均需打印，由法人或授权代表签字。授权代表须将以书面形式出具的“授权证书”附在响应该文件中;

　　(3) 谈判响应文件的正本和所有的副本一并装入密封袋，并在密封袋骑缝处加盖与谈判供应商一致的有效印章，否则视为无效;密封袋上应注明谈判供应商名称、联系人及联系电话。

　　3. 谈判响应文件的样式

　　谈判供应商应严格按照第四项要求的内容及顺序编写、装订谈判响应文件;

　　4. 一经交给，无论是否成交，其谈判响应文件恕不退还。

**五、 谈判报价及谈判范围**

　　1. 货物谈判价格，应报货物递送到谈判文件规定的实际交货地(买方指定的最终用户学校的校园内)的价格，应包括运保费、税费、材料费、装卸费、施工费等完成本项目全部工作内容的一切费用（漏项自负）。

　　2. 谈判专家组在确定时，对方案、配置可作必要调整，谈判工作小组审定后可予以执行。

**六、 谈判日期**

　　谈判供应商应按照本次谈判采购公告中的日程安排，在规定的时间到指定地点进行谈判，逾期不予受理。

接收截止时间： 2018年11月30日下午3:00前

接收地点：宿迁学院行政楼105室

　　联 系 人： 电话：0527- 84201696（朱老师）

　　谈判时间：      2018年11月30日下午3:00

　　地点：宿迁学院行政楼二楼会议室

　　纪检监督电话：0527-84203001

**七、 谈判、评审**

　　1. 采购人按照本次采购公告中的日程安排，在规定的谈判时间在指定地点召开谈判前会，谈判供应商的法定代表人或授权代表须准时参加;

　　2. 谈判小组只对确定为实质上响应谈判文件要求的响应文件进行评价和比较。

　　3. 学校监察、财务对谈判全过程进行监督;

　　4. 谈判结束后，采购人将公布最终结果，并向成交单位发成交通知书;

　　5. 谈判小组将视谈判情况决定由一家或多家中标;

　  6. 对未成交单位，采购人可不作解释。

  7. 符合谈判文件要求的，最低价中标。

8、谈判文件接收截止时间结束后参加谈判的供应商不足三家的废标。

**八、 谈判保证金**

　　1. 谈判供应商在参加谈判时，须向采购人交纳资料费 100 元和谈判保证金3000元 ; 中标的，竞标保证金自动转为履约保证金，货到验收合格后退还。未中标的，竞标保证金在本次竞标活动结束后予以无息退还；但出现下列情况之一的，竞标（履约）保证金将不予退还：1）在截止日期后送交竞标文件的；2）中标而不与我院签订合同的；3）中标后未履行标书规定全部义务的；4）签订合同后擅自转包他人的；5）发现有串标行为的。

　　2. 谈判保证金仅限于用汇票或现金形式支付

　　户 名：宿迁学院

　　开户行：宿迁市 工商银行 徐淮路分理处

　　帐 号：1116030509300003519

　　3. 结果公布后，未成交的公司所缴纳的保证金即时等额退还;成交的公司所缴纳的保证金自动转为合同履约保证金，在合同执行完毕后等额无息退还，如成交方拒绝遵守采购文件规定、响应承诺，或拒绝签订合同，或虽签署供货合同但不予履行，则此款作为违约金不予退还。

**九、 签订合同**

　　1. 在合同签订之前，采购人有权对成交方的履约能力进行最后审查，审查方式包括询问、调查和实地考察，如发现成交公司提供的材料虚假或对响应文件所要说明的情况故意隐瞒或虚报，则采购人有权取消其签约资格，没收其保证金，并另行评定成交者(在采购有效期内);

　　2. 成交公司收到成交通知书后应严格按照通知书要求的时间和地点与需方代表签订合同;

　　3. 签订合同书应以采购文件和谈判响应文件承诺为依据。

**十、 合同主要条款及付款方式**

1. 采购方与成交方按合同共同进行验收。

2. 付款方式：工程竣工验收合格后，凭正式发票付工程总价的90%，扣10%质保金，时间自工程验收合格之日起至五年期满后无质量问题付清（无息）。债权不得转让，不得委托支付给第三方。

3. 工期：20天。

3、乙方指派一名工作人员做为乙方驻工地项目经理，负责合同履行和现场施工管理，乙方指派的项目经理在施工中必需全程参与。乙方在施工前需提交施工方案，方案经甲方批准后才允许开工。

4、乙方应做好施工中的安全防护工作，安全标志明显、齐全。

5、工程完工后，乙方负责将施工场地清理干净，垃圾清运出校园，否则甲方有权安排其他单位清理，清理费用按双倍由乙方负责。

**第二部分 采购项目的概况及相关要求**

**一、项目概况**

宿迁学院文理学院（4号系办公楼）外墙渗漏维修项目。各竞标单位现应到现场察看，自行测量，如有疑问，请在竞标前提出，否则导致的后果自负。

**二、施工要求**

（1）将文理学院（4号系办公楼）外墙上（包括女儿墙内侧卷材收口位置以上墙面）所有裂缝及分隔缝处切槽，宽度3cm，深度至砖或混凝土表面（如遇粉刷层破损、空鼓、松动等现象，需铲除粉刷层后用防水砂浆重新粉刷），槽内清理干净后用堵漏灵封堵，并将维修区域内的所有外墙表面清理干净后用K11防水涂料涂刷3遍（所有窗户周边均做防渗漏处理），待干燥后涂刷原外墙弹性乳胶漆2遍（含分隔缝处理），使墙面恢复原貌。外墙面积约730平方米.

 （2）报价人须到现场查看实测，详细测算工程量，学院提供的工程量仅供参考。

（3）确保人员在施工过程中按要求施工，施工中出现的一切事故均由施工方负全责。

（4）施工时采取措施对原屋面卷材进行保护，如出现损坏由施工方免费修补。项目中涉及的外墙乳胶漆品牌要求为立邦。

（5）本工程保修期为5年，保修期内发生渗漏等问题由乙方免费

其他未尽事宜按照现行施工及验收规范实施。

**三、报价说明**

本工程总价包干。报价为完成本项目的全部工作内容的一切费用（漏项自负）。主要材料应提供品牌、合格证及规格等。